

Smlouva o ubytování

(ve smyslu ustanovení § 754 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

Česká společnost AIDS pomoc, o. s.
Dům světla
Malého 3/282
186 21 Praha 8
IČ: 00409367

Zastoupená: Miroslavem Hlavatým, ředitel Domu světla
/dále v textu této smlouvy jako „ubytovatel“/

a

Jméno a příjmení:
Datum narození:
Trvale bytem:
/dále v textu této smlouvy jako „objednatel“/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o ubytování

I.

Předmět ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli k užívání pokoj č. _____, včetně veškerého jejího příslušenství, a to na touto smlouvou stanovenou dobu.
2. Objednatel má právo na užívání společných prostor – terasu, balkon, zahradu, tělocvičnu a společenskou místnost v DS.
3. Ubytovatel se zavazuje předat Objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
4. K pokoji náleží:
 - a) společná koupelna/koupelna
 - b) společné WC/WC
 - c) společná kuchyň/kuchyň
5. Pokoj je vybaven následujícími zařízeními: postel, šatní skříň, stůl, noční stolek a jiný drobný nábytek.

II.

Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy až do

III. Cena za ubytování

1. Cena za ubytování v Ubytovně je stanovena naKč měsíčně, splatné vždy do patnáctého dne kalendářního měsíce, následujícího po kalendářním měsíci, za který má být cena zaplacená.
Cena zahrnuje také topení, teplou a studenou vodu (vodné, stočné), elektrický proud a praní a žehlení ložního prádla.
2. Objednatel bude hradit cenu za ubytování:
 - v hotovosti v pokladně Ubytovatele v provozních hodinách (tj. všední dny od 8:00 do 16:30 hod.).
 - převodem na účet Ubytovatele č. 17337021/0100
3. Objednatel obdrží vždy potvrzení o zaplacení ceny za ubytování za určené období.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může tuto smlouvu okamžitě vypovědět i před uplynutím dohodnuté doby a to v případech, kdy Objednatel:
 - a) neuhradí cenu za ubytování po dobu nejméně 2 měsíců,
 - b) za hrubé nebo opakované porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo Ubytovacího řádu.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby.

V. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu Ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Objednatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v bytové jednotce okamžitě nahlásit Ubytovateli.
3. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
4. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek Ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobné škody zaviněné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
5. Při odchodu je Objednatel povinen uzavřít okna a uzamknout vchodové dveře z chodby do pokoje.

6. Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je Objednatel povinen poskytnutý pokoj a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. Smlouva u ubytování nezakládá právní nárok na poskytnutí trvalého pobytu ubytovaného a ani nárok na náhradní ubytování v případě zániku nebo zrušení smlouvy o ubytování.
8. Při nástupu se Objednatel seznámí s Ubytovacím řádem Ubytovny Domu světla a požárním řádem. Objednatel je povinen předpisy, s kterými byl seznámen dodržovat.
9. Objednatel řeší veškeré věci týkající se ubytování s ředitelem Domu světla.
10. Objednatel obdržel při ubytování klíče od.....v počtu.....Tyto klíče je povinen při ukončení ubytování odevzdat zpět řediteli DS. Z klíčů mu svěřených není dovoleno vyhotovovat kopie nebo je zapůjčovat jiné osobě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Objednatel souhlasí se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů Ubytovatelem v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- 1) Ubytovací řád Ubytovny v Domě světla

V Praze dne

.....
Ubytovatel

.....
Objednatel