

# **Ubytovací řád Ubytovny v Domě světla**

(ve smyslu ustanovení § 754 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

## **I. Charakteristika ubytovny**

1. Ubytovna v Domě světla je určena pro osoby infikované HIV, jednotlivce i partnery a jejich rodiny.
2. Ubytovna je zřizovaná a provozovaná Ubytovatelem - Českou společností AIDS pomoc, o. s.
3. Ubytovaný je osoba ve Smlouvě o ubytování určená jako „Objednatel“.
4. Ubytovna DS je rozdělena do dvou částí:
  - a. první část se nachází v 1. patře DS,
  - b. druhá část v 2. patře DS.
5. Pro obě části Ubytovny Domu světla platí stejná ustanovení, pokud dále není stanoveno jinak.

## **II. Základní podmínky ubytování**

1. Před uzavřením Smlouvy o ubytování je nutné předložit platné doklady totožnosti (OP, pas, náhradní doklad).
2. O ubytování rozhoduje ředitel DS.
3. S žadatelem je uzavírána Smlouva o ubytování na dobu určitou.
4. V prostorách ubytovny DS je zakázáno požívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky.
5. Kouření je povoleno pouze ve vyhrazených prostorách. V DS platí přísný zákaz kouření na pokojích a v ostatních prostorách interiéru. Místem určeným ke kouření je terasa, balkon a dvůr. V DS platí přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm.
6. Každému ubytovanému je po uzavření smlouvy o ubytování vydána tzv. „Karta ubytovaného“, kterou je povinen se v případě příchodu do DS na vyžádání pracovníka prokázat. Tato „Karta ubytovaného“ slouží především k identifikaci toho, že jde o osobu ubytovanou v Ubytovně Domu světla. Dále je tato „Karta ubytovaného“ vydávána především z důvodu ochrany osob a majetku v DS, tak aby do DS mohli přicházet pouze oprávněné osoby.
7. Svou „Kartu ubytovaného“ nesmí ubytovaný nikomu zapůjčovat nebo přenechávat. Jestliže dojde k její ztrátě, je ubytovaný povinen toto neprodleně ohlásit Ubytovateli a bude mu vydána karta nová. Dále je ubytovaný povinen při ukončení pobytu v ubytovně „Kartu ubytovaného“ vrátit zpět.

## **III. Práva a povinnosti ubytovaných**

1. Ubytovaný má právo po sjednanou dobu ubytování užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, včetně jejich vybavení, jakož i společné prostory DS.
2. Ubytovaný v 1. patře využívá vchod přes recepci Domu světla.
3. Ubytovaný v 2. patře může využívat, jak vchod přes recepci Domu světla, tak vchod postranní – samostatný, vedoucí pouze do 2. patra.
4. Ubytovaný v 1. patře DS může přicházet a odcházet dle své vůle, předem však musí o svém předpokládaném příchodu a odchodu informovat službukonajícího.
5. Ubytovaný ve 2. patře DS má možnost využít, jak vchod do DS mimo recepci – vedlejším vchodem, tudíž o svém příchodu a odchodu nemusí informovat službukonajícího, tak vchod přes recepci DS (u kterého službukonajícího informovat musí).

## **Ubytovací řád Ubytovny v Domě světla**

6. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování řádně, bez souhlasu ubytovatele nesmí přemísťovat nábytek a provádět jakékoliv změny. V prostorách DS není ubytovaným dovoleno chovat jakákoliv zvířata (maximálně jsou povoleny rybičky a to se souhlasem ředitele DS).
7. V celém objektu DS je nutno dodržovat čistotu a pořádek. Ubytovaný je povinen nést na své náklady úklid pokoje, který užívá a udržovat ho v čistotě.
8. Ubytovaný je povinen na vyzvu Ubytovatele, či jím pověřené osoby, umožnit přístup jemu či jím pověřeným osobám do jím užívané ubytovací místnosti za účelem provedení kontroly.
9. Ubytovaný není oprávněn provozovat v DS jakoukoli podnikatelskou činnost.
10. Ubytovaný je povinen dodržovat noční klid, který je stanoven od 22:00 hodin, do 06:00 hodin.
11. Ubytovaný je povinen dodržovat zásady běžného soužití a chovat se k ostatním osobám v DS slušně a v rámci dobrých mravů.
12. Ubytovaný v 1. patře DS je povinen se podílet na úklidu kuchyně a společných prostor, dle pravidel Rozpisu služeb úklidu. Ubytovaný při využití kuchyně je povinen po sobě umýt nádobí, důkladně očistit dřez a sporák.
13. Ubytování v 2. patře, kteří využívají společnou kuchyň jsou povinni tuto společnou kuchyň vždy po sobě řádně uklidit.
14. Návštěvy jsou povoleny denně od 08:00 hodin do 22:00 hodin. Návštěvy musí dodržovat normy běžného chování a nesmí rušit další ubytované (nebo uživatele sociální služby). Návštěva mimo tyto hodiny nebo návštěva přes celou noc (a to pouze v 2. patře) se může v ubytovně zdržovat pouze se svolením ředitele Domu světla. O svolení přenocování návštěvy je třeba požádat ředitele DS nejdéle do 16:00 téhož dne. Za přenocování zaplatí návštěva (pokud ne návštěva, tak příslušný Ubytovaný) částku určenou ředitelem DS a to ještě tentýž den v pokladně DS (Provozní doba od 8:00 do 16:30). Návštěva, která se v ubytovně zdržuje přes noc je povinna dodržovat příslušná ustanovení tohoto Provozního řádu. Porušení tohoto ustanovení, tedy přenocování nebo překročení určené doby pro návštěvy bez svolení ředitele DS, se považuje za hrubé porušení tohoto řádu Ubytovaným. Návštěva, která bude svým jednáním porušovat ustanovení tohoto Provozního řádu, může být z DS ihned vykázána.
15. Jestliže je/jsou ubytován/i rodič/rodiče s dětmi, je jeho/jejích povinností řádně o tyto děti pečovat a dohlížet na ně.

### **IV. Ukončení ubytování**

1. Podmínky ukončení ubytování jsou upraveny ve Smlouvě o ubytování.

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tento ubytovací řád platí od 23. 5. 2011 a nahrazuje se jím předešlý Ubytovací řád Ubytovny v Domě světla.
2. Výjimky z ubytovacího řádu může povolit ředitel DS.
3. Ubytovaný před nástupem do DS potvrdí svým podpisem, že byl seznámen pracovníkem DS s tímto ubytovacím řádem, že mu porozuměl a zavazuje se k jeho dodržování.

V Praze dne: 18. 5. 2011

.....  
Miroslav Hlavatý  
ředitel Domu světla